

Til myndigheter, grunneiere, naboer og andre berørte

Kongsberg, 26.06.2019

Vår ref: 620414-01

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID OG HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM DETALJREGULERING BRENDSTAUL

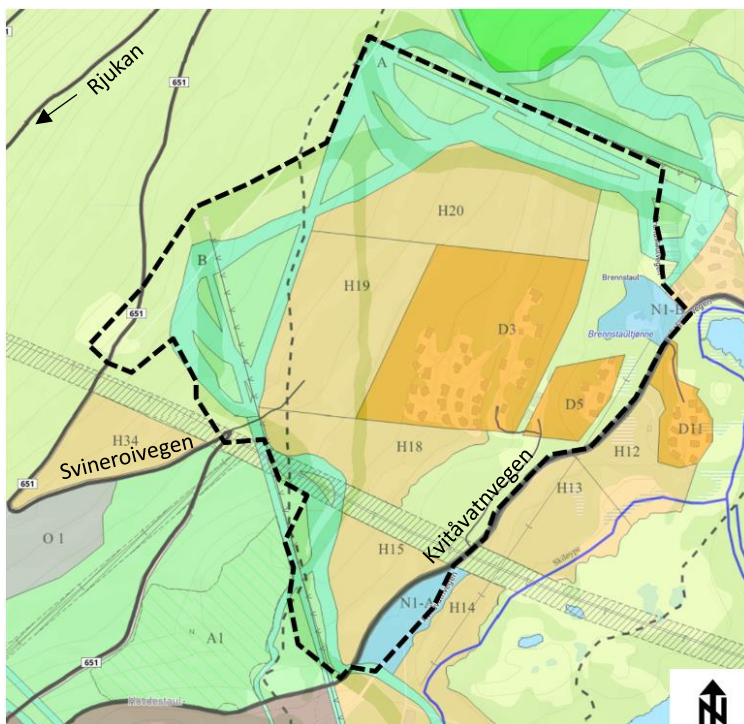
I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av arbeid med detaljregulering for Brendstaul på gnr 120, bnr 378 i Tinn kommune.

Formål

Formålet med planarbeidet er å legge grunnlaget for en helhetlig utvikling av Brendstaulområdet i tråd med kommunedelplanen for Gausta-Rjukan og bygge opp under alpin- og reiselivsdestinasjonen.

Planområdet

Planområdet tar utgangspunkt i utbyggingsområdene H15, H18, H19, H20 (privat fritidsbebyggelse) og deler av N1-A (næringsområde) i kommunedelplanen Gausta-Rjukan. I tillegg vil hele eller deler av allerede delvis utbygde områder D3 og D5 inngå i reguleringsplanen. Byggeområdene vil bli arrondert i forhold til etablerte alpintraséer som avviker noe fra avgrensingene i kommunedelplanen.



Figur 1: Ytre avgrensing av plan- og utredningsområdet vist på utsnitt av kommunedelplanen

Områdene utgjør til sammen et stort areal hvor utbyggingen vil gå etappevis over flere år. Det er derfor ikke tatt endelig stilling til hvorvidt den juridisk bindende reguleringsplanen som utarbeides nå skal omfatte hele området, eller avgrenses til en del/deler av det.

Kartet over viser ytre avgrensing av området som ses i sammenheng og utredes samlet med tanke på atkomst, utbyggingskonsept, fjernvirkning med mer. Den endelige avgrensingen av juridisk bindende plan vil bli gjort som del av planarbeidet, og kan bli avgrenset til en del/deler av området.

Planinitiativ og planprogram

Det er aktuelt å foreslå utvidelse av byggeområder på områder som er vist som LNF-områder i kommunedelplanen, og planen faller derfor inn under Forskrift om konsekvensutredning og skal konsekvensutredes.

Planinitiativ for arbeidet, referat fra oppstartsmøtet og forslag til planprogram ligger vedlagt varslingsbrevet til berørte myndigheter, og kan leses på Asplan Viaks hjemmeside: <https://www.asplanviak.no/>.

Innspill

Asplan Viak bistår tiltakshaver Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS med å utarbeide planen. Innspill til arbeidet og høring av planprogrammet kan sendes til Asplan Viak v/Sissel Mjøltnes, Industritunet, Dyrmyrgata 35, 3611 Kongsberg eller e-post sissel.mjolsnes@asplanviak.no innen 18.08.2019.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Sissel Mjøltnes
Planlegger, gruppeleder

T: 97175119 | 417 99 417
E: sissel.mjolsnes@asplanviak.no