



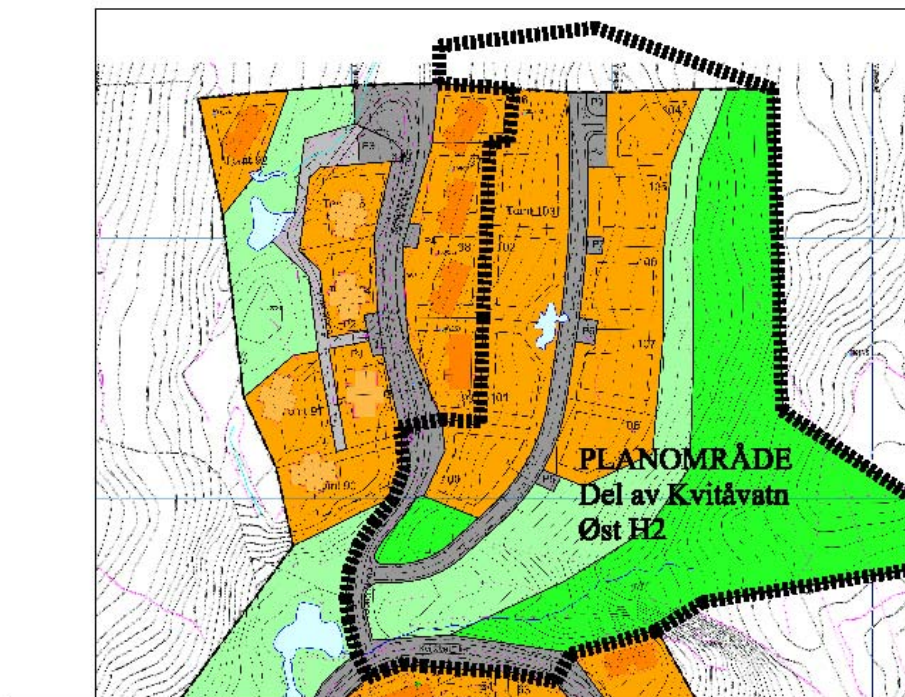
Naboer,
Berørte interesser
Offentlige instanser

Notodden 8. mars-2012

VARSELBREV

Igangsetting av arbeid med Mindre endring av: REGULERINGSPLAN KVITÅVATN ØST- H2.

På vegne av Ørnes Sameige varles igangsetting av arbeid med en mindre endring av reguleringsplan for Kvitåvatn øst, H2, nordre del, øst for Soria Moria, se plangrense i skissen under:



Mindre endring

Det innføres ikke endring av eksisterende formål, men det legges opp til en justering av eksisterende formål. Forslagstiller ønsker derfor å fremme saken som en mindre endring.

Bakgrunn

Bakgrunnen for denne endringen er behov for justering av tomtegrenser, heistrase, adkomst til feltet, utnyttelse og høyder.

Planprogram

Det er ifølge oppstartsmøtet ikke krav til Planprogram med KU.

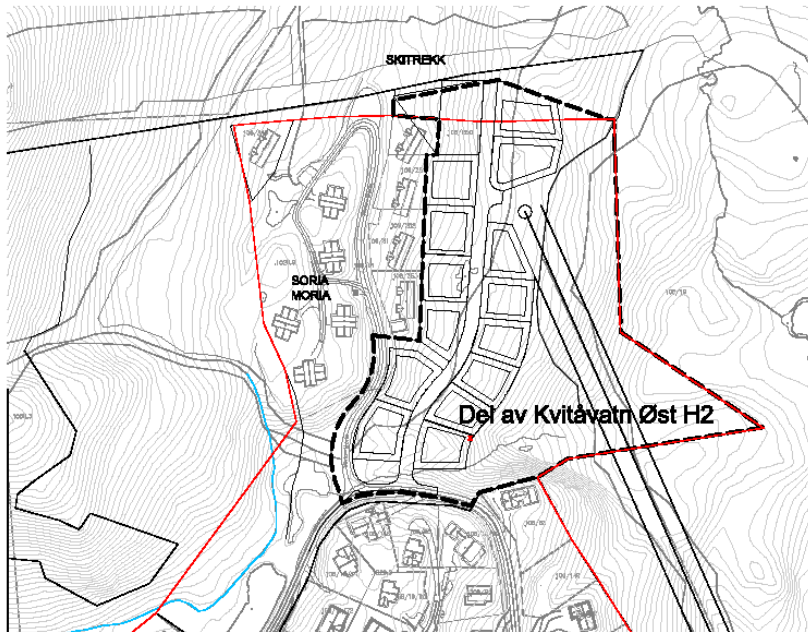
Beskrivelse av endringsaken:

Planendringen dreier seg om følgende forhold i plankartet, se skissen under:

- justering av byggeområde mot skitrekk i nord.
- Endret atkomst til området.
- feltet fortettes ved å justere tomtegrenser og til tomter på gjennomsnittlig 700m²

Reguleringsbestemmelsene

- Utnyttelsesgrad. fra 13% til maks TU =15%
- Byggehøyde endres fra maks 5,5 m fra gjennomsnittlig planert terreng til maks mønehøyde 6m fra gjennomsnittlig planert terreng.



Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Søndergaard Rickfelt AS. Spørsmål kan rettes til samme adresse/telefon, epost: firmapost@sras.no. Merknaden må være mottatt innen 11.april - 2012

Med vennlig hilsen
Søndergaard og Rickfelt AS

Gunnhild Tveiten Garberg