

Til myndigheter, grunneiere, naboer og andre berørte

Kongsberg, 26.06.2019

Vår ref: 620930-01

## VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR LØKJESTAUL

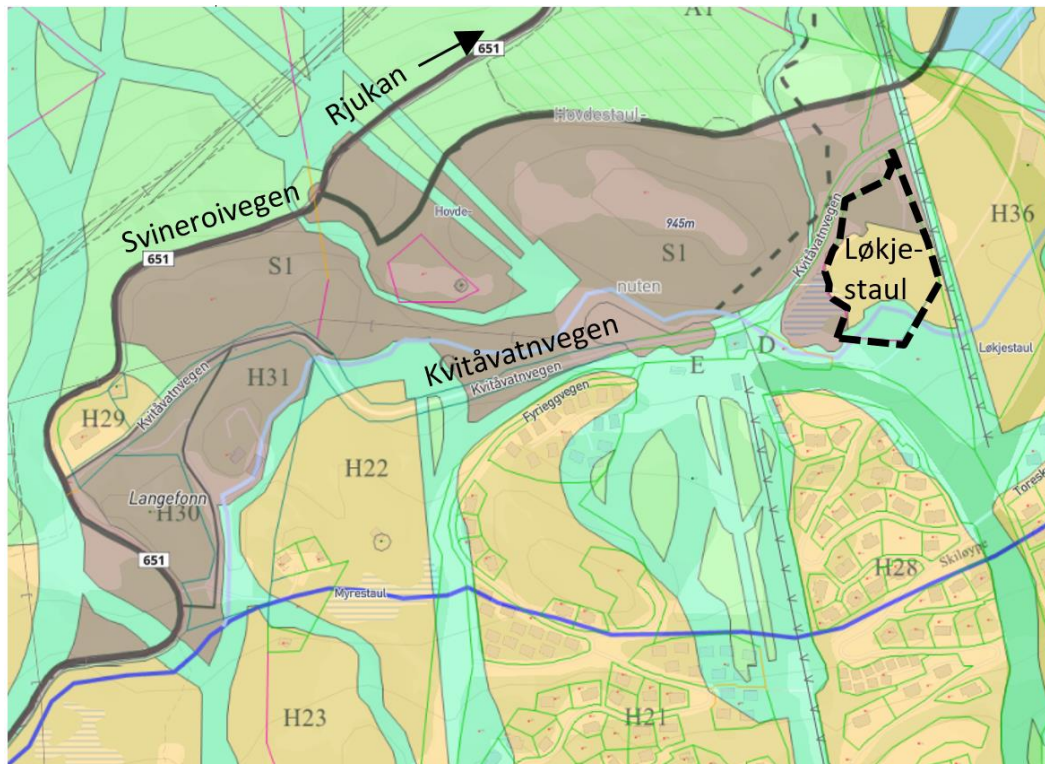
I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Løkjestaul på gnr 120, bnr 26 i Tinn kommune.

### Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for privat fritidsbebyggelse på eiendommen som ligger innenfor kommunedelplanen for alpin- og reiselivsdestinasjonen Gausta-Rjukan.

### Planområdet

Planområdet følger eiendomsgrensene på eiendommen Løkjestaul og utgjør ca 18,5 daa. Planavgrensingen er vist på kartutsnittet under.



Figur 1: Avgrensing av planområdet vist på utsnitt av kommunedelplanen

Planområdet ligger sentralt og ønskes utbygd med leilighetsbygg og frittliggende fritidsbebyggelse. I kommunedelplanen er eiendommen vist som byggeområde for fritidsbebyggelse, senterområde og alpinområde. Spørsmål om endring av formål til fritidsbebyggelse, ikke næring, vil bli drøftet i planarbeidet.

Planarbeidet vurderes ikke å være underlagt krav om konsekvensutredning (KU).

### **Planinitiativ**

Planinitiativ for arbeidet og referat fra oppstartsmøtet ligger vedlagt varslingsbrevet til berørte myndigheter, og kan leses på Asplan Viaks hjemmeside: <https://www.asplanviak.no/>

### **Innspill**

Asplan Viak bistår tiltakshaver Håvard Hoel med å utarbeide planen. Innspill til arbeidet kan sendes til Asplan Viak v/Sissel Mjølunes, Industritunet, Dyrmyrgata 35, 3611 Kongsberg eller e-post [sissel.mjolsnes@asplanviak.no](mailto:sissel.mjolsnes@asplanviak.no) innen 18.08.2019.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

### **Sissel Mjølunes**

Planlegger, gruppeleder

T: 97175119 | 417 99 417

E: [sissel.mjolsnes@asplanviak.no](mailto:sissel.mjolsnes@asplanviak.no)