




Tinn kommune

Abonnementsvilkår for vann og avløp


Administrative bestemmelser
(Sanitærreglementet)

Utarbeidet: Oktober 2018
Revisjon nr.: 1


	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 2 av 18	

Innhold

Innledning.....	4
1. Generelt	5
1.1 Formål.....	5
1.2 Virkeområde/hjemmel	5
1.3 Definisjoner.....	7
1.4 Plikt til å overholde bestemmelsene	8
1.5 Overtredelser og håndhevelse	8
1.6 Endringer	9
1.7 Dispensasjon	9
1.8 Ikrafttreden. Opphevelse av tidligere bestemmelser	9
2 Søknad og godkjenning av tilknytning m.m.....	9
2.1 Søknad om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg	9
2.2 Søknad om endringer	10
2.3 Tinglyste erklæringer.....	10
2.4 Godkjenning av søknad om tilknytning	10
2.5 Kontroll og besiktigelse av anlegg og installasjoner under utførelse.....	11
2.6 Kontroll og prøving av ledningsanlegg - dokumentasjon	11
2.7 Krav til materiell og utførelse	11
2.7.1 Separatsystem	11
3 Øvrige bestemmelser	12
3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter	12
3.2 Funksjonskrav og tekniske krav	12
3.3 Eksisterende offentlige vann- og avløpsanlegg	12
3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg	12
3.5 Opphør av tilknytning.....	13
3.6 Stengning av offentlige ledninger	13
3.7 Besiktigelse og kontroll av eksisterende anlegg og installasjoner	14
3.8 Kontroll og innskrenking av vannforbruk	14
3.9 Vannkvalitet og trykk	14
3.10 Videre distribusjon av vann- og avløpstjenester	15
3.11 Ekstraordinære vannuttak/påslipp	15
3.12 Påslippenes beskaffenhet.....	15
3.12.1 Generelt	15

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 3 av 18	

3.12.2	Forurensningsforskriften	16
3.12.3	Eksempler på uønskede væsker, stoffer, gasser eller produkter.....	16
3.13	Utskillere og renseanlegg	16
3.14	Ansvarsforhold.....	17

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 4 av 18	

Innledning

Abonnementsvilkår for vann og avløp, Tinn kommune består av administrative og tekniske bestemmelser. De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold, mens de tekniske bestemmelsene fastlegger krav til teknisk utførelse.


Vilkårenes formål er å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg, og å sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

Abonnementsvilkår for vann og avløp, Tinn kommune er vedtatt av Tinn kommunestyre 13. Februar 2019 etter høring med frist den 19. november 2018.

Bestemmelsene er i hovedsak gitt av kommunen som eier av hovedanleggene og leverandør av tjenestene innenfor vann og avløp. En del bestemmelser er i tillegg direkte eller indirekte hjemlet i lover og forskrifter som forurensningsloven, plan- og bygningsloven (pbl.) og byggeforskriftene. Den foreliggende teksten er ment å utdype og konkretisere bestemmelsene i eksisterende lovverk og gi en kortfattet og lett tilgjengelig sammenfatning av de krav som gjelder. Det er imidlertid ikke meningen å presentere informasjon som finnes andre steder hvis dette ikke er nødvendig for sammenhengen i disse vilkårene. Det er brukt henvisninger til aktuelt regelverk der dette er naturlig.

Den foreliggende revisjonen har tatt hensyn til endrede krav og bestemmelser og nye utfordringer som kommunene står overfor, blant annet når det gjelder klimaendringer, samt endringer i rettspraksis når det gjelder pkt. 3.14 om ansvarsforhold.

Abonnementsvilkår for vann og avløp, Tinn kommune er gjeldende for alle berørte parter, både huseiere, profesjonelle aktører og kommunalt ansatte.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 5 av 18	

1. Generelt

1.1 Formål

Formålet med disse bestemmelsene er å

- fastsette hvilke leveringsbestemmelser og vilkår kommunen, som eier av offentlig vann- og avløpsanlegg og leverandør av tjenestene, stiller for tilknytning til og bruk av offentlig vann- og avløpsanlegg. Dette omfatter også det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent som er, eller blir tilknyttet, offentlig vann- og avløpsanlegg.
- stille krav til aktørene slik at de private vann- og avløpsanlegg som tilknyttes kommunalt nett, blir utført på en betryggende måte med hensyn til funksjonssikkerhet og anleggs- og utstyrskvalitet.

1.2 Virkeområde/hjemmel

Abonnementsvilkårene omfatter private vann- og avløpsanlegg tilknyttet offentlige vann- og avløpsanlegg, samt stikkledninger som er tilknyttet via en privat hovedledning. De gjelder både for eksisterende og nye abonnenter, og uavhengig av om abonnenten har skrevet under en erklæring om å overholde vilkårene eller ikke. Det presiseres at dette dokumentet også gjelder for vann- og avløpsanlegg tilknyttet fritidsboliger.

For de som var abonnenter da kommunen vedtok bestemmelsene, gjelder de administrative bestemmelsene fullt ut, med unntak for søknadsplikten for eksisterende anlegg der det ikke foretas vesentlige endringer, jf. pkt. 2.2 og kravet til avstandsgrense på 5 meter for eksisterende bebyggelse, jf. pkt. 3.4.


For de som var abonnenter da kommunen vedtok bestemmelsene, gjelder de tekniske bestemmelsene knyttet til oppføring av anlegg bare for følgende punkter:

- Krav til overhøyde mellom topp hovedledning og laveste innvendig avløpsåpning, jf. pkt. 3.6 i tekniske bestemmelser
- Krav om sikring mot forurensning for å hindre tilbakesuging fra privat ledningsnett til offentlig ledningsnett, jf. pkt. 2.5 i tekniske bestemmelser

For øvrig gjelder de tekniske bestemmelsenes krav i tilknytning til drift og vedlikehold av anleggene fullt ut så langt de passer.

Abonnementsvilkårene for vann og avløp gjelder, så langt de passer, også for påslipp til kommunal ledning fra offentlig veg, plass o.l.

Abonnementsvilkårene for vann og avløp er gitt av kommunen som eier av hovedanleggene og leverandør av vann- og avløpstjenester. En del vilkår er i tillegg direkte hjemlet i lover og forskrifter. Det vises også til enhver tid gjeldende lokale forskrifter på VA-området. Skulle det være motstrid mellom teksten i sanitærreglementet og de til enhver tid gjeldende forskrifter, vil forskriftens tekst

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 6 av 18	

gå foran.

Henvisinger til lover og forskrifter

Vann- og avløpsanlegg er omfattet av et betydelig regelverk som det er viktig å ha kjennskap til og følge. Plan- og bygningsloven, med byggt teknisk forskrift (TEK) og veiledning til byggt teknisk forskrift (VTEK), gir rammebetingelsene for planlegging og utforming av sanitærinstallasjoner og vann- og avløpsanlegg. I tillegg kommer enkelte lover med tilhørende forskrifter som normalt vil være av betydning for den enkelte kommunes vann- og avløpsabonnenter. Vi gjør oppmerksom på at lover og forskrifter kan endre seg over tid:

Det vises til følgende lover og forskrifter:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) med bl.a. følgende forskrifter:
 - Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) av 26. mars 2010, sist endret 24. juni 2017
 - Byggt teknisk forskrift (TEK 17) av 19. juni 2017
 - Forskrift om dokumentasjon av byggevarer (DOK)
- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med bl.a. følgende forskrift:
 - Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften)
- Lov om matproduksjon og mattrygghet (matloven) med bl.a. følgende forskrifter:
 - Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften)
 - Forskrift om miljørettet helsevern
 - Forskrift for badeanlegg, bassengbad, badstue mv.
- Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven) med bl.a. følgende forskrifter:
 - Forskrift om miljørettet helsevern
 - Forskrift for badeanlegg, bassengbad, badstue mv.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)
- Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg med bl.a. følgende forskrifter:
 - Forskrift om begrensning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
 - Kommunens lokale forskrift om vann- og avløpsgebyrer

Nettbaserte kilder

Det finnes også et stort antall veiledninger, normer, standarder, detaljblad, rapporter etc. som er av betydning for den som arbeider innenfor vann-, avløps- og sanitærområdet.


For nærmere oversikt over gjeldende regelverk og annen nyttig informasjon viser vi blant annet til følgende nettbaserte kilder:

www.lovdato.no

Lovdata gir den komplette oversikt over lover og forskrifter m.m. i Norge.

www.norskvann.no

På Norsk Vanns hjemmeside finner du informasjon om regelverk, rapporter, veiledninger og annet fagstoff på VA-området.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 7 av 18	

www.norskvann.no > regelverk innen VA

På Norsk Vanns regelverkssider legges det fortløpende ut informasjon om nytt regelverk på vann- og avløpsområdet. Norsk Vanns regelverkshjelp inneholder bl.a. følgende databaser:

- Regelverksdatabasen: database med lover, forskrifter og veiledninger på VA-området som drøftes i lys av regelverk og rettspraksis
- VA-jusdatabasen: tematisk database med ulike juridiske problemstillinger på VA-området som drøftes i lys av regelverk og rettspraksis.
- VA-norm

www.rorsenter.no

Norsk Rørsenter A/S er et kurs- og kompetansesenter innen vann- og avløpsteknikk og har prosjektledelsen for NKF og Norsk Vanns VA/Miljø-blad og for Norsk Vanns VA-norm (www.va-norm.no).

www.regelhjelp.no

Regelhjelp.no er et tilbud om bransjeoversikter over regelverket. Bak nettstedet står Statens forurensningstilsyn, Mattilsynet, Direktoratet for arbeidstilsynet, Næringslivets sikkerhetsorganisasjon og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

www.dibk.no byggereglene

Databasen til Direktoratet for byggkvalitet over lover, forskrifter, veiledninger, blanketter mv. www.miljokommune.no

www.standard.no

Standard Norges hjemmesider, der man bl.a. kan finne oversikt over standarder på VVS- og VA-området.

Vi gjør oppmerksom på at nettadressene kan endre seg.

1.3 Definisjoner

Avløpsanlegg:

Med avløpsanlegg menes ledninger og øvrige anlegg både for sanitært avløpsvann (spillvann), industrielt avløpsvann og overvann.

Offentlig vann- og avløpsanlegg:


Hovedanlegg for vann og/eller avløp som kommunen eller annet offentligrettslig organ har bygd eller overtatt ansvaret for.

Private vann- og avløpsanlegg:

Private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg, eventuelt via et privat vann og/eller avløpsanlegg.

Som privat anlegg regnes videre ethvert anlegg som kommunen eller annet offentligrettslig organ selv ikke har bygd, ikke har overtatt ansvaret for etter plan- og bygningslovens regler eller ikke på annen måte har påtatt seg ansvaret for gjennom skriftlig erklæring eller ved sin handlemåte/adferd. Som eksempel på dette kan nevnes privat hovedledning/distribusjonsnett i hyttefelt.

Hvis ikke annet er angitt eller avtalt, er grensen mellom det private og det offentlige vann- og avløpsanlegget i tilkoblingspunktet på offentlig ledning. Anboringsklammeret på vannledningen er å anse som privat.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 8 av 18	

Private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg. Grensen mellom det private og offentlige vann- og/eller avløpsanlegget er tilkoblingspunktet på offentlig ledning. Selve tilkoblingspunktet (anboringsklammer/stoppekran i kum for vann og grennrør for avløpsledninger) er å anse som privat.

Sanitærinstallasjoner:

Rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.

Abonnet:

Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. I borettslag er borettslaget abonnent. I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent. I ordinære tingsrettslige sameier, er hver sameiepart en abonnent.

Godkjent foretak:

Godkjent foretak er i disse vilkårene foretak som er godkjent i henhold til plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften, dvs. som enten er lokalt eller sentralt godkjent eller har erklært ansvarsrett. Foretaket skal i tillegg dokumentere at det utførende personellet har følgende minimumskvalifikasjoner for det relevante arbeidsområdet:

- Sanitærinstallasjoner: -Svennebrev som rørlegger.
- Private vann- og avløpsanlegg: -Svennebrev som rørlegger, samt S-ADK1- eller ADK1-sertifikat, eller -Fagbrev innen vei- og anleggsfaget eller anleggsmaskinførerfaget, samt ADK1 sertifikat.

1.4 Plikt til å overholde bestemmelsene

Abonneten er ansvarlig for at hans private vann- og avløpsanlegg til enhver tid er i forskriftsmessig stand, og at de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bruken av anlegget blir fulgt, jf. pkt. 1.2, 1.5, 2.5 og 3.7 i disse bestemmelsene. Abonneten er også ansvarlig for at hans husstand, leieboere og andre som benytter hans anlegg, overholder abonnementsvilkårene.

Godkjent foretak er ansvarlig for at de private vann- og avløpsanleggene blir planlagt og utført i samsvar med gjeldende lov- og regelverk. Alle arbeider på private vann- og avløpsanlegg og sanitærinstallasjoner skal utføres av godkjent foretak i henhold til pkt. 1.3, med mindre kommunen, som eier av hovedanleggene, i det enkelte tilfelle har godkjent en annen utførende.


1.5 Overtredelser og håndhevelse

Abonnementsvilkårene for vann og avløp håndheves av kommunen eller den kommunestyret delegerer myndighet til, med mindre noe annet framgår av disse bestemmelsene.

Kommunen kan kreve at anlegg blir reparert, utbedret, omlagt eller fjernet dersom de er i strid med de administrative eller tekniske bestemmelsene i disse abonnementsvilkårene eller med plan- og bygningsloven med tilhørende tekniske forskrift (TEK). Dette gjelder uavhengig av den myndighet som kommunen er tillagt etter forurensningsloven og plan- og bygningsloven når det gjelder krav om reparasjon av anlegg.

Kommunen kan etter forutgående varsel få arbeidet utført for abonnentens regning dersom et slikt pålegg ikke etterkommes. Arbeid som ikke kan utsettes, kan kommunen få utført uten forutgående varsel.

Kommunen kan også ved vesentlig mislighold av abonnementsvilkårene stenge eiendommens

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 9 av 18	

vanntilførsel og holde den stengt til forholdet er rettet.

Kommunen kan nekte et godkjent foretak som ikke overholder de til enhver tid gjeldende abonnementsvilkårene (administrative og tekniske bestemmelser), å utføre arbeid på slike anlegg hvis forholdene ikke blir brakt i orden innen rimelig tid. Det samme gjelder hvis krav til utførelsen etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter ikke blir overholdt.

1.6 Endringer

Kommunestyret kan vedta endringer i de administrative bestemmelsene. Kommunestyret, eller den kommunestyret delegerer myndighet til, kan vedta endringer i de tekniske bestemmelsene.

1.7 Dispensasjon

Når særlige grunner taler for det, kan kommunestyret eller det organ som kommunestyret har delegert myndighet til, gi dispensasjon fra disse abonnementsvilkårene.

1.8 Krafttreden. Opphevelse av tidligere bestemmelser

Abonnementsvilkårene for vann og avløp i dette dokument er vedtatt av kommunestyret. Tidligere vedtatte sanitærreglement eller tilsvarende bestemmelser om private vann- og avløpsanlegg tilknyttet kommunalt nett oppheves.

2 Søknad og godkjenning av tilknytning m.m.


2.1 Søknad om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg

Etablering av stikkledninger og tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg er søknadspliktig. I tillegg til nødvendige søknader i henhold til plan- og bygningsloven skal kommunen ha søknad om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg. Mindre tiltak som ikke fører til fare eller urimelige ulemper for omgivelsene eller almene interesser, kan unntas fra søknadsplikt, men skal meldes kommunen. Søknad eller melding sendes kommunen på skjema «Sanitærabonnement - søknad/melding om endring».

Alt arbeid med sanitæranlegg skal utføres i samsvar med reglene i teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven. Loven stiller krav til aktører som skal prosjektere og utføre sanitæranlegget, samt til ansvarlig søker for prosjektet og til eventuell samordning av tiltakets utføring dersom tiltaket omfatter flere fagområder (f.eks. ved etablering av våtrom). Ved kommunen sin behandling av søknaden vil det bli kontrollert om aktørene sin kompetanse står i forhold til det tiltaket som skal gjennomføres.

Søknad om tilknytning skal underskrives av abonnenten og det godkjente foretaket som står for utførelsen. Søknaden skal være godkjent før arbeidet settes i gang, med mindre kommunen tillater noe annet.

Før tillatelse blir gitt skal eventuell konflikt med kommunen sine vann- og avløpsledninger være

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 10 av 18	

avklart med Teknisk enhet i kommunen. Før igangsettingstillatelse blir gitt for tiltak som kommer inn under VA-forhold, skal det ligge til grunn en forhåndsuttalelse fra kommunen (på grunnlag av nødvendig innsendt dokumentasjon). Bortledning av avløpsvann skal være sikret i samsvar med forurensningsloven. Krever tiltaket utslippstillatelse, må kopi av utslippstillatelsen følge med søknaden før tillatelse til tiltaket kan bli gitt.

Overdras et arbeid under utførelsen til et annet godkjent foretak, skal det sendes ny søknad. Når et arbeid ikke er påbegynt innen tre år etter at tillatelsen er gitt, bortfaller godkjenningen.

Godkjent foretak skal sørge for at det foreligger situasjonsplan som viser privat vann- og avløpsanlegg (slik det er bygd) så snart anlegget er ferdig. Situasjonsplanen sendes til kommunen for oppbevaring.

2.2 Søknad om endringer

Senere reparasjoner og utbedringer av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg som medfører vesentlige endringer i vannforbruk eller utslippsmengder, krever tillatelse fra kommunen.

Det kreves alltid tillatelse ved installasjon av sprinkleranlegg mot brann, snøkanoner og lignende. Det samme gjelder ved omlegging, rehabilitering eller opphør/stenging av private vann- og avløpsanlegg.

Søknad om endringer skal underskrives av abonnenten og et godkjent foretak som skal utføre arbeidet. Kommunen kan også kreve at andre enn abonnenten, herunder leietakere, festere etc., skriver under på en slik søknad.

For øvrig gjelder de samme krav til søknaden som under pkt. 2.1, og det benyttes samme søknadsskjema.

2.3 Tinglyste erklæringer

Ved søknad om tilknytning kan det kreves vedlagt tinglyst erklæring for følgende forhold:


- At det er innhentet tillatelse til å legge, drifte/vedlikeholde og skifte ut privat vann- og avløpsanlegg på andres eiendom
- At flere eiere er solidarisk ansvarlig for at gjeldende vilkår vedrørende felles privat vann- og avløpsanlegg blir fulgt
- At senere utvidet bruk av etablert felles privat vann- og avløpsanlegg blir godkjent av samtlige brukere/eiere

Også ellers kan det kreves framlagt tinglyste erklæringer når det er nødvendig for å sikre noens rett.

De tinglyste erklæringene skal i nødvendig utstrekning være påført at de ikke kan avlyses uten kommunens samtykke.

2.4 Godkjenning av søknad om tilknytning

De vilkårene som skal gjelde for godkjenning av søknad om tilknytning, herunder nærmere krav til

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 11 av 18	

det private vann- og avløpsanlegget, fastsettes av kommunen i hvert enkelt tilfelle, herunder også eventuell påslippavtale i henhold til forurensningsforskriften.

Kommunen kan gi pålegg om tiltak som vil gi bedre infiltrasjon i grunnen, dersom dette kan gjennomføres uten urimelige kostnader. Det kan i den forbindelse gis pålegg om etablering og drift av overvannsanlegg eller tilknytning til et allerede etablert overvannsanlegg.

Kommunen kan sette krav både overfor nye og eksisterende abonnenter om maksimal mengde som kan føres til offentlig eller privat avløpsanlegg, og til forurensing av særlig forurenset avløpsvann.

Godkjent søknad innebærer at et arbeid må utføres i henhold til gjeldende abonnementsvilkår, lover og forskrifter, med mindre skriftlig dispensasjon er gitt.

Godkjent søknad om tilknytning skal sendes ansvarlig, godkjent foretak og abonnenten.

2.5 Kontroll og besiktigelse av anlegg og installasjoner under utførelse

Kommunen har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å kontrollere/besiktige/funksjonsprøve sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg under utførelse i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg eller for gebyrberegningen. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Kommunen overtar med sin kontroll ikke noe ansvar overfor abonnenten, utførende godkjent foretak eller tredjemann.

Kommunen kan gi pålegg om reparasjon, utbedring og evt. omlegging av private vann- og avløpsanlegg under utførelse dersom de ikke er i samsvar med abonnementsvilkårenes administrative og tekniske bestemmelser.

2.6 Kontroll og prøving av ledningsanlegg - dokumentasjon

I forbindelse med kontroll etter pkt. 2.5 kan kommunen forlange dokumentasjon på utført trykktetthets- og funksjonsprøving av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.


2.7 Krav til materiell og utførelse

Det henvises til abonnementsvilkårenes tekniske bestemmelser når det gjelder krav til materiell og utførelse. Det vises også til plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift.

Det skal utarbeides drifts- og vedlikeholdsinstruks for installasjoner og materiell, og denne skal oppbevares av abonnenten.

2.7.1 Separatsystem

Kommunen kan kreve at stikkledningene legges som separatsystem i områder hvor kommunens ledninger er lagt som kombinertsystem (fellesledning) der det foreligger et saklig behov for dette.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 12 av 18	

3 Øvrige bestemmelser

3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter

Alle omkostninger i forbindelse med etablering, drift og vedlikehold av private vann- og avløpsanlegg bæres av abonnenten.

Kummer, stengeventiler mv. som med kommunens tillatelse monteres på offentlig vann- og avløpsanlegg som del av det private anlegget, bekostes i sin helhet av vedkommende abonnent. Utstyr og vedlikeholdsansvar kan etter søknad overtas av kommunen.

3.2 Funksjonskrav og tekniske krav

Abonnenten er ansvarlig for at funksjonskravene og de tekniske kravene i tekniske bestemmelser, og i plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift, overholdes i hele anleggets levetid. Dette gjelder også krav om at det private vann- og avløpsanlegget til enhver tid skal være tett, at gjeldende krav til overhøyde på 900 mm mellom innvendig topp hovedledning i forgreningspunktet og laveste avløpsåpning i bygning (for eksempel sluk i kjeller) blir oppfylt. Dersom avløpsvannet pumpes, gjelder tilsvarende høydekrav målt til det høyeste punktet (gravitasjonspunktet) på pumpeledningen.

I den grad en bygning på et tidligere tidspunkt er anlagt med lavere overhøyde enn dagens krav, skal det iverksettes tiltak for å kompensere for dette, f.eks. ved å installere tilbakeslagsventil eller pumpestasjon etter dispensasjon fra kommunen for å motvirke tilbakeslag. Abonnenten har plikt til å vedlikeholde slike installasjoner regelmessig.


Kommunen kan kreve at eksisterende abonnenter for egen kostnad skal koble takvannet fra offentlig avløpsanlegg og etablere fordrøyningstiltak på eiendommen eller etablere nytt privat avløpsanlegg for å håndtere overvann til kommunalt ledningsnett. Det kreves i så fall at det foreligger et saklig behov for et slikt pålegg, og at pålegget ikke medfører uforholdsmessige kostnader for abonnenten.

3.3 Eksisterende offentlige vann- og avløpsanlegg

Abonnenten godtar ved tilknytning til kommunens nett at eventuelle eksisterende lovlig anlagte offentlige vann- og avløpsanlegg på abonnentens grunn har rett til å bli liggende. Denne retten gjelder uavhengig av om den er tinglyst eller ikke, og uavhengig av om abonnenten kjenner til ledningen på overtakelsestidspunktet for eiendommen.

3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

Offentlige vann- og avløpsanlegg skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Det samme gjelder øvrige søknadspliktige tiltak, gjerde, platting, vesentlig terrengoppfylling og beplantning som kan vanskeliggjøre drift og vedlikehold eller utskiftning av slike ledninger. Slik bebyggelse og slike tiltak skal ha en avstand til offentlig vann- og/eller avløpsanlegg på minst 5 meter beregnet fra ytterkant ledning/anlegg.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 13 av 18	

Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad. Utbygger må i så fall sikre drift og vedlikehold av offentlige ledninger med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende, eller forestå omlegging av hovedledningene etter servituttlovens regler.

Eier av offentlige vann- og avløpsanlegg skal påse at ovennevnte krav blir ivaretatt i forbindelse med, og så langt som mulig parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven.

Håndhevelse av denne bestemmelsen skjer i tråd med pkt. 1.5 i disse bestemmelsene.

3.5 Opphør av tilknytning

Når privat vann- og/eller avløpsanlegg skal settes ut av drift, skal abonnenten sørge for at ledningen avstenges ved tilknytningen på hovedledning eller der kommunen anviser (plugging). Kommunen kan i den forbindelse også kreve at private installasjoner på hovedledningen blir fjernet. Ansvarlig foretak bestiller vannavstenging hos kommunen og utfører arbeidet i samsvar med kommunen sine retningslinjer. Kommunen skal kontrollere stengingen før gjenfylling av masse.

Utsettelse av plugging kan i spesielle tilfeller innvilges. I slike tilfeller må stikkledning for vann og avløp plugges ved utvendig hovedstengeventil, og det må stilles bankgaranti for eventuell senere utføring av arbeidet på kommunen sin ledning.

Abonnenten skal sørge for plugging på kommunale ledninger i samsvar med ovennevnte, når ny tilknytning er etablert, eller det er avgjort at ledningen skal utgå. I motsatt fall vil kommunen pålegge eier slik plugging.

Garantien blir frigitt først når eieren dokumenterer at ledningen er forskriftsmessig plugget.


Kommunen kan foreta oppgraving og stenging for eierens regning dersom pålegget ikke blir utført av eieren av privat vann- og avløpsanlegg.

3.6 Stengning av offentlige ledninger

Alle planlagte stopp i vannforsyningen eller avløpshåndteringen som skyldes arbeider på kommunale ledninger, gjøres kjent i rimelig tid på forhånd for de berørte abonnentene.

Ved øyeblikkelig stenging av vannforsyningen på grunn av akutt arbeid på kommunens vannledninger, varsler kommunen de berørte parter så snart som mulig om når vannforsyningen vil være gjenopprettet.

Stengning av offentlig vannledning på grunn av tilknytning, opphør eller omlegging av privat stikkledning, kan bare utføres av kommunen etter bestilling fra ansvarlig utførende. Tidspunkt for stenging av kommunale vannledninger avtales med kommunen. Ansvarlig utførende plikter å varsle abonnenter som berøres av stengningen.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 14 av 18	

3.7 Besiktigelse og kontroll av eksisterende anlegg og installasjoner

Kommunen har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å besiktige/kontrollere sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg, i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg eller for gebyrberegningen. Dette gjelder også kontroll av vannforbruket hos abonnenter som har vannmåler. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Det er kun kommunens egne mannskaper, ansvarlig utførende eller andre med tillatelse fra kommunen som kan besiktige og kontrollere offentlige vann- og avløpsanlegg.

Kommunen kan gi pålegg om vedlikehold, reparasjon, utbedring og omlegging av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg som ikke er i samsvar med abonnementsvilkårenes administrative og tekniske bestemmelser, eller foreta andre kompensierende tiltak. Alle kostnader i forbindelse med utbedring og drift av private stikkledninger og sanitærnett skal dekkes av abonnenten såfremt nødvendig utbedringsarbeid ikke skyldes aktiviteter som kommunen har ansvaret for.

3.8 Kontroll og innskrenking av vannforbruk

Abonnenten forplikter seg til ikke å sløse med vann.

Under vannmangel eller når andre forhold krever det, kan kommunen innføre restriksjoner på vannforbruk til spesielle formål, for eksempel hagevanning. Kommunen kan i slike situasjoner også innføre andre restriksjoner. Eventuelle restriksjoner som kommunen finner det nødvendig å gjennomføre under vannmangel eller når andre forhold krever det, gir ikke rett til å kreve erstatning eller prisavslag.


Ved brudd på bestemmelser fastsatt av kommunen i en slik situasjon som nevnt ovenfor, har kommunen rett til, etter først å ha gitt varsel, å stenge/plombere hagekran eller den kranen som blir misbrukt.

3.9 Vannkvalitet og trykk

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftens bestemmelser i § 12 (jf. § 5) som minimumskrav. Kommunen kan, med Mattilsynets godkjenning, avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet for en avgrenset periode, dersom kravene ikke kan oppfylles før utbygging av nytt vannbehandlingsanlegg e.l. er gjennomført. Kommunen skal informere abonnentene om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Næringsabonnenter med særskilt behov kan inngå avtale med kommunen om hvilke kvalitetsavvik de vil ha varsel om.

Vanntrykket skal være minst 2 bar ved tilknytningspunktet på den kommunale vannledningen. Dersom vanntrykket inne i bygningen ikke er tilfredsstillende, og dette ikke skyldes manglende trykk på kommunens ledning, må abonnenten bekoste og installere trykk-forsterkningsanlegg. Kommunen

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 15 av 18	

skal kreve installering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inne i bygningen overstiger 6 bar, jf. tekniske bestemmelser pkt. 2.1.3.

Kommunen plikter å varsle abonnentene ved vesentlige endringer i vanntrykk eller vannkvalitet.

3.10 Videredistribusjon av vann- og avløpstjenester

Uten kommunens samtykke må det ikke tas, bortledes eller selges vann fra en eiendom som er tilknyttet offentlig vannanlegg utover det vannforbruk som den aktuelle type virksomhet vanligvis har.

Det samme gjelder for tilførte avløpsmengder fra den enkelte abonnent til offentlig avløpsanlegg.

3.11 Ekstraordinære vannuttak/påslipp

Ved unormalt store eller støtvis vannuttak eller unormalt store eller støtvis påslipp av avløpsvann, f.eks. ved bruk til klimakjøling, sprinkleranlegg, jordvanning eller ved tømning av bassenger og oppfylling av tanker som overstiger det som er godkjent etter pkt. 2.1, 2.2 og 2.4, må det innhentes særskilt tillatelse fra kommunen.

3.12 Påslippenes beskaffenhet

3.12.1 Generelt

Til offentlig avløpsanlegg må det ikke føres væsker, stoffer, gasser eller produkter som kan være brann- eller eksplosjonsfarlige, miljø- eller helsefarlige eller skadelige for offentlig avløpsanlegg. Dette innebærer at abonnenter som er tilknyttet offentlig avløpsanlegg, må vise aktsomhet ved bruk av sine sanitærinstallasjoner for å unngå at slike væsker, stoffer, gasser eller produkter føres ut med avløpsvannet via vasker, sluk eller toalett. Eksempelvis skal farlig avfall leveres til godkjent mottak, legemiddelrester skal leveres til apotek og hygieneprodukter skal avhendes gjennom avfallsinnsamlingen.


Kommunen må straks varsles dersom farlige eller skadelige væsker, stoffer, gasser eller produkter ved uhell blir ført til offentlig avløpsanlegg.

Kommunen kan stille krav til påslipp av overvann til offentlig avløpsanlegg, bl.a. innhold, mengde, sandfang, fordrøyningsbasseng m.m.

Enhver bedrift eller næringsvirksomhet som benytter stoff eller væsker som kan være til skade for avløpsanleggene, eller som kan være helse- og/eller miljøskadelige, skal til enhver tid kunne dokumentere hvordan disse stoffene blir håndtert.

Kommunen kan pålegge eier å føre kontroll med, eller å undersøke spillvannets fysiske og kjemiske egenskaper. Dersom det ligger til grunn opplysninger eller mistanke om at avløpsvannet inneholder stoff eller væsker som tidligere nevnt, kan kommunen kreve at avløpsvannet blir analysert ved godkjent laboratorium for eiers regning.

Inneholder avløpsvannet farlige eller skadelige stoffer, væsker eller gasser plikter eier å sette i verk tiltak (herunder installering av egnet avskiller, se kap. 3.13) for å stoppe og rette opp forholdet.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 16 av 18	

Kommunen kan pålegge abonnenten å rette det ulovlige forholdet.

Ved uhell eller ukontrollert innslipp til kommunen sine avløpsledninger som ikke tilfredsstillt krav stilt ovenfor, må kommunen straks varsles.

3.12.2 Forurensningsforskriften

Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) har en rekke bestemmelser som regulerer påslipp av avløpsvann fra virksomheter og husholdninger til offentlig avløpsanlegg. De viktigste i denne sammenhengen er:

- Utslipp av oljeholdig avløpsvann, herunder påslipp til offentlig avløpsanlegg, er regulert i forurensningsforskriften kap. 15. Det skal bl.a. sendes søknad til kommunen ved etablering av nye utslipp eller vesentlig økning av eksisterende utslipp av oljeholdig avløpsvann.
- Påslipp av oppmalt matavfall til offentlig avløpsanlegg fra virksomheter og husholdninger er regulert i forurensningsforskriften kap. 15A. Slike påslipp er forbudt med mindre kommunen i forskrift gjør unntak fra forbudet.
- Ingen kan sette i verk eller øke utslipp av fotokjemikalieholdig eller amalgamholdig avløpsvann uten at utslippet, herunder påslipp til offentlig avløpsanlegg, etableres og drives i samsvar med kravene i forurensningsforskriften §§ 15A-5 til 15A-7.
- Kommunen kan i enkeltvedtak eller i forskrift fastsette krav til virksomheters påslipp av avløpsvann til offentlig avløpsanlegg, jf. forurensningsforskriften § 15A-4. Kravene kan fastsettes ut fra hensynet til det offentlige avløpsanleggets utslippskrav, for å unngå skade på offentlig avløpsanlegg, for å sikre at driften av avløpsanlegget og slambehandlingen ikke vanskeliggjøres, for å sikre kvaliteten på avløpsslammet eller for å sikre helsen til personell som arbeider med offentlig avløpsanlegg. Kravene vil komme i tillegg til eventuelle krav som statlig forurensningsmyndighet har stilt i virksomhetens utslippstillatelse.

3.12.3 Eksempler på uønskede væsker, stoffer, gasser eller produkter.


Vi nevner her noen eksempler på hva som er å anse som væsker, stoffer, gasser eller produkter som kan være brann- eller eksplosjonsfarlige, miljø- eller helsefarlige eller skadelige for offentlig avløpsanlegg, jf. pkt. 3.12.1.

Det gjelder blant annet bensin, rensevæsker, løsningsmidler, maling, lakk, sprøytemidler, legemidler, tjære, fett, olje, voks, sement, kalk, mørtel, sot, asfalt, karbid, presskaker, cyanidforbindelser, sulfater, sulfider, kadmiem, kvikksølv, amalgam, bly, kopper, nikkel, sink, krom, ammonium og magnesiumsulfater. Andre eksempler er vaskefiller og hygieneprodukter som bind, bleier, tamponger og Q-tips. Temperaturen på væsker som blir tilført avløpsanleggene må ikke overskride 50°C.

Denne oppstillingen er ikke uttømmende.

3.13 Utskillere og renseanlegg

Olje- og bensinutskillere, fettavskillere, slamavskillere, prosessanlegg eller andre renseanlegg som skal installeres i tilknytning til sanitæranlegg skal godkjennes av kommunen som forurensningsmyndighet.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 17 av 18	

Jfr. § 2 i forskrift om utslipp av oljeholdig avløpsvann og om bruk og merking av vaske- og avfettingsmidler av 1. oktober 1983. Videre må anlegg for destruksjon, behandling eller nøytralisering av gasser, væsker eller stoff på forhånd være godkjent av forurensningsmyndighet. Dette gjelder både ved utslipp i områder der det ikke er kommunale avløpsledninger (utslippstillatelse), og ved innslipp på kommunen sine avløpsledninger.

Avfallskvern blir ikke tillatt installert med tilknytning til kommunen sin avløpsledning.

Etablering, ettersyn, tømning og vedlikehold av private olje- og fettutskillere, slamavskillere/septiktanker og andre renseanordninger tilknyttet offentlig avløpsanlegg må utføres i henhold til gjeldende forskrifter, utslippstillatelser og eventuelle øvrige vilkår som er satt.

Dersom slike anlegg ikke drives tilfredsstillende, kan kommunen gi pålegg om utbedring eller stenging, eller overta driften midlertidig for abonnentens og/eller leietakerens regning. Eieransvaret for de aktuelle anlegg tilligger fremdeles abonnenten/leietakeren.

Eieren er pliktig til å sette utskillere og renseanlegg ut av drift og føre avløpet direkte til offentlig avløpsanlegg når kommunen krever det, jf. forurensningsloven § 26.

3.14 Ansvarsforhold

Kommunen har ansvaret for bygging, forvaltning, drift og vedlikehold av kommunale ledninger for vann og avløp.

Abonnenten har tilsvarende ansvar for bygningens sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

Kommunen skal varsle abonnenten via pressen, i brev eller elektronisk melding ved:


- Planlagt vedlikehold/reparasjoner av kommunen sin vannledning.
- Akutt forurensning som kan påvirke drikkevannet i den grad at det ikke lenger er hygienisk trygt.

Kommunen som anleggseier er ansvarlig, uten hensyn til skyld, for skade som avløpsledning eller vannledning volder. For skade fra avløpsanlegg som skyldes at kapasiteten ikke strekker til, er anleggseieren kun ansvarlig dersom han har utvist uaktsomhet og/eller forsett.

Kommunen er uten ansvar hvis private vann- og avløpsanlegg eller sanitærinstallasjoner, på grunn av arbeider på det offentlige hovednett, forurennes eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer, eller får frostskafer.

Det samme gjelder ved svikt i vanntilførselen eller manglende vann til brannslukking/sprinkling og for skader som skyldes forhold som beskrevet i pkt. 3.8 og 3.9, så langt forholdet ikke rammes av forbrukerkjøpslovens bestemmelser, og kommunen ikke har opptrådt uaktsomt.

Kommunen er ikke ansvarlig dersom det oppstår skade på eiendom og det private vann- og avløpsanlegget eller sanitærinstallasjonen ikke er i samsvar med leveringsvilkårenes tekniske og administrative bestemmelser.

	TINN KOMMUNE Teknisk Enhet	Abonnementsvilkår for vann og avløp (Sanitærreglementet)	Utarbeidet av: Aquapartner	Rev.nr. 1
			Godkjent dato:	xx.xx.2018
			Side 18 av 18	

Kommunen er ikke ansvarlig for skader etter oversvømmelse i kjeller/lagerlokaler, andre næringslokaler eller boligareal som skyldes ledningsbrudd, kloakkstopp eller kapasitetsproblemer når skadetilfellene omfatter:

- Bygningmessig innredning, innbo og løsøre i rom som brukes til varig opphold (boligformål) og/eller næringsvirksomhet, og som mangler nødvendig godkjenning av bygningsmyndighetene til slik bruk.
- Gjenstander som pga. sin verdi eller andre forhold er uvanlig eller uaktsomt å oppbevare på slike steder.
- Varer som er lagret under lagringshøyde 100 mm over gulv.
- Skader som kan knyttes til manglende vedlikehold og tilsyn av tilbakeslagsanordning.

Abonnenten er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomhet påfører offentlig vann- og avløpsanlegg. Abonnenten svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner, påfører offentlig vann- og avløpsanlegg.

Har flere eiendommer felles ledninger, er alle eiere solidarisk ansvarlig for de plikter disse bestemmelsene pålegger abonnenten. Det vises for øvrig til pkt. 1.2 og pkt. 2.3 i disse bestemmelsene.