

Høring av fremlegg til nytt sanitærreglement

Tinn kommune legger med dette nytt sanitærreglement ut på høring. Frist for innsending av uttalelse er satt til 19. november 2018.

Høringssvar kan sendes til postmottak@tinn.kommune.no med saksnummer 2018/4742 knyttet til tittelen.

1 Bakgrunn

Sanitærreglementet har som formål å fastsette hvilke leveringsbestemmelser og vilkår kommunen, som eier av offentlig vann- og avløpsanlegg og leverandør av tjenestene, stiller for tilknytning og bruk av offentlig vann- og avløpsanlegg. Dette omfatter også det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent som er, eller blir tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg. I tillegg stilles det krav til aktørene slik at de private vann- og avløpsanlegg som tilknyttes kommunalt nett, blir utført på en betryggende måte med hensyn til funksjonssikkerhet og anleggs- og utstyrskvalitet.

Sanitærreglementet består av to deler, en administrativ del og en teknisk del. De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold, mens de tekniske bestemmelsene fastlegger krav til teknisk utførelse. Dette reglementet supplerer VA-normen som gjelder for kommunens egne anlegg, forskrift om gebyr for vann- og avløp og forskrift om tømning av slamanlegg.

2 Sentrale regler, lovverk og retningslinjer

Sanitærreglementet er gitt av Tinn kommune som eier av hovedanleggene og leverandør av vann- og avløpstjenester.

Vann- og avløpsanlegg er omfattet av et betydelig regelverk. Plan- og bygningsloven, med byggteknisk forskrift (TEK) og veiledning til byggteknisk forskrift (VTEK), gir rammebetingelsene for planlegging og utforming av sanitærinstallasjoner og vann- og avløpsanlegg. I tillegg er det enkelte andre lover, som f.eks. forurensningsloven med forskrift og matloven med drikkevannsforskriften, som er av betydning for den enkelte kommunes vann- og avløpsabonnenter. Lover og forskrifter finnes i sin helhet på www.lovdata.no.

Sanitærreglementet bygger på Kommunenes sentralforbund (KS) sine [administrative](#) og [tekniske](#) bestemmelser for standard abonnementsvilkår for vann og avløp, med tilpasninger til lokale forhold.

3 Innhold - lokale tilpasninger

Under angis hovedpunktene i lokale tilpasninger av sanitærreglementet, administrative og tekniske bestemmelser. Oppstillingen er ikke uttømmende.

A) Administrative bestemmelser:

- Virkeområdet er i pkt. 1.5 presisert til også å gjelde stikkledninger som er tilknyttet en privat hovedledning (som igjen er tilknyttet kommunalt anlegg). Dette da Tinn kommune har en rekke hyttefelt hvor dette er aktuelt.
- Pkt. 2. er presisert og utfylt med anvisninger om hvordan abonnenten kan søke. Blant annet er det presisert at etablering av stikkledninger og tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg er søknadspliktig.
- Pkt. 3.5. er utdypet når det gjelder hvordan avstengning / plugging gjennomføres.
- Pkt. 3.7. Det er lagt til at punktet også omfatter vedlikehold.
- Pkt. 3.8. Her er det angitt en sanksjonsmulighet for kommunen der abonnenten ikke overholder vanningsrestriksjoner
- Pkt. 3.12. er noe omskrevet slik at bestemmelsen gjenspeiler lokale forhold i Tinn kommune, blant annet ved at kommunen kan kreve at eier dokumenterer og fører kontroll med påslipp av stoffer i spillvann til offentlige avløpsanlegg.

- Pkt. 3.13 er presisert slik at den gjenspeiler lokale forhold, blant annet ved konkret å nevne olje- og bensinutskillere, prosessanlegg og andre renseanlegg, samt avfallskverner.
- Pkt. 3.14. I dette punktet er det inntatt presiserende tekst når det gjelder varsling.

B) Tekniske bestemmelser

- Pkt. 2.1.3. I dette punktet er det inntatt særlige bestemmelser om lavt vanntrykk.
- Pkt. 2.3.1. Det er under montering av vannledning lagt til eget avsnitt om ledning gjennom grunnmur og jording fra bolighus tilkoblet utendørs stikkledning.
- Det er lagt til et nytt pkt. 2.4 om forebygging av lekkasjer.
- Pkt. 2.7. om vannmålere. Her er teksten harmonisert med forslag om forskrift om vann- og avløpsgebyr pkt. 10. I tillegg er teksten utdypet noe, da installering av vannmåler er et aktuelt tema i Tinn kommune.

For vedlegg til de tekniske bestemmelsene, må dette bestilles fra www.kommuneforlaget.no

4 Konsekvenser

Sanitærreglementet tydeliggjør både abonnentenes og kommunens plikter. Dette bidrar til å sikre abonnenten forutberegnelighet, samt til å gi kommunen et effektivt verktøy for å bestå å kunne sikre en god og stabil leveranse av vann og og bortledning av avløp.

I tillegg til denne tydeliggjøringen, presiseres også kommunens mulighet til å gi pålegg om vedlikehold, utbedring og omlegging av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg som ikke er i samsvar med abonnementsvilkårene jf. administrative bestemmelser pkt. 3.7. Kommunens mulighet til å kreve utbedring av lekkasjer på private stikkledninger presiseres også, jf. tekniske bestemmelser pkt. 2.4. Der det er inntatt slike konkrete sanksjonsmuligheter for kommunen, er slike i stor grad gitt ut fra hensynet til fellesskapet og hensynet til en effektiv drift av kommunens vann- og avløpsanlegg.

5 Arbeidsgruppen

Fremlegg til sanitærreglement er utarbeidet av Tinn kommune. Aquapartner AS har vært rådgivende konsulent.

Målsettingen med arbeidet har vært å lage et sett tydelige regler som gir forutberegnelighet til både abonnentene og kommunen.

Tinn kommune ser frem til hørings svar.