

Det utarbeides ny kommunedelplan for Rjukan. En kommunedelplan fastsetter hva et område kan brukes til og hvilke regler som gjelder for bygging. Dette kan for eksempel være regler om høyder, hvor mye det kan bygges på en tomt, eller utforming.

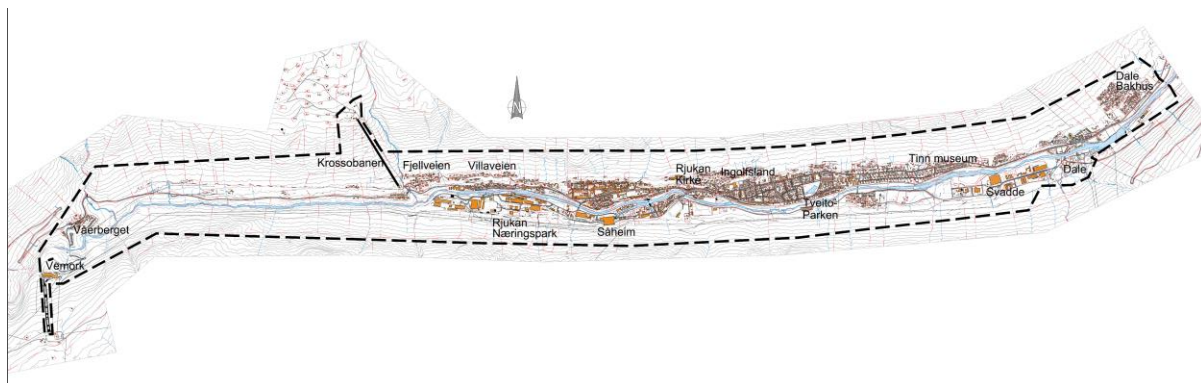
Samfunns- og miljøutvalget har vedtatt å legge forslag til kommunedelplan Rjukan ut til uformell høring. Hensikten med den uformelle høringen er å få innspill til planforslaget før planforslaget ferdigstilles og legges ut til formelt offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens regler.

Alle kan uttale seg til planforslaget i høringen.

Planarbeidet har pågått over lang tid. Tinn kommune varsler derfor på nytt igangsetting av planarbeid etter plan- og bygningslovens § 11-12.

Plandokumenter og andre saksdokumenter ligger på kommunens hjemmeside, www.tinn.kommune.no under «Nyheter». De kan også søkes opp i «[Planarkiv](#)». Skriv inn planID «0202» i søkefeltet. Dokumentene kan også sees eller bestilles på Servicetorget, Torget 2, Rjukan. Merknader sendes til postmottak@tinn.kommune.no eller Tinn kommune, Postboks 14, 3661 Rjukan.

Frist for merknader eller innspill er 15.09.2019.



Planområdet strekker seg fra Vemork i vest til Dale Bakhus i øst.

Det er fastsatt planprogram som har gitt føringer for planarbeidet. Sikring av verdensarv-verdiene har vært hovedtemaet for arbeidet med kommunedelplanen.

Næringsutvikling og Byutvikling er to undertemaer som skal bygge på og støtte opp under arbeidet. Utvikling av industri og reiseliv, og et levende samfunn på Rjukan har felles interesser.

Planarbeidet er svært omfattende, og det er en viktig målsetning at kommunedelplanen skal være så detaljert at den i stor grad kan være grunnlag for å søke byggetillatelse direkte uten å gå veien om reguleringsplan.

Planforslaget har tre hoveddokumenter

[Planbeskrivelse](#)n redegjør for planforslaget og skal forklare hva planen inneholder.

[Plankartet](#) viser hva arealbruken.

[Planbestemmelser](#) er forslag til hvilke regler som skal gjelde for bebyggelsen og arealene.

I tillegg er det utarbeidet temakart for kulturminner med beskrivelse, samt temakart grønnstruktur. Planen omfatter hele Rjukan, inkludert boligområder med verneverdig bebyggelse. Planskisse for Rjukan sentrum er lagt fram i regionalt planforum med Telemark Fylkeskommune, Fylkesmannen i Telemark, Statens vegvesen m.fl. som har gitt gode tilbakemeldinger.

Planbestemmelser og retningslinjer er utarbeidet etter dialog med kulturminnevernet i Telemark fylkeskommune, for å sikre et nivå som tilfredsstillende ivaretaelse av verdensarv-verdiene i Rjukan. Kulturminnevernet har ikke gitt formell uttalelse til forslaget som nå foreligger.

Det er gjort omfattende kulturminneanalyser og laget [nettside](#) med kartløsning for å presentere disse. Kartutskriftene fra nettsiden er lagt i planarkiv og i kommunens sakssystem som dokumentasjon. I kartløsningen er det kartlag som viser [bebyggelse](#) som er registrert med høy verneverdi og [byggelinjer](#) som det henvises til i planbestemmelser og retningslinjer

Det er utarbeidet nye faresonekart for skred i 2018. De nye faresonene, som både omfatter faresone S2, såkalt 1000-årsskred og S3, såkalt 5000-årsskred, er vist som hensynssoner i to kartvedlegg til plankartet.

Det er mange forhold som søkes ivarettatt i planen, og ikke alle hensyn lar seg forene. I planen gis det konkrete forslag, som utgangspunkt for diskusjon. For enkelte områder legges det fram alternativer, for å synliggjøre ulike konsekvenser av arealbruk, som grunnlag for beslutning.

Fordi det har gått lang tid siden planarbeidet ble igangsatt, sendes det nå ut et nytt formelt varsel om igangsetting av planarbeid samtidig som et planforslag/planskisse legges ut til en uformell høring. Lovens krav til saksbehandling vurderes slik som ivarettatt. Etter varsling og uformell høring vil planforslaget bearbeides med de innspillene som kommer inn. Deretter legges planforslaget ut til formelt offentlig ettersyn etter reglene i plan- og bygningsloven før sluttbehandling av planen. I den formelle ettersynet vil også alle få anledning til å uttale seg til planen.

Vi håper på mange innspill til planarbeidet. Vi vil arrangere møter som annonseres etter sommeren.

Planavdelingen i Tinn kommune