

# GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING AV PLANSAK OG BYGGESAK. 2012

## Generelle forutsetninger

Gebyrregulativ for behandling av byggesaker/tiltak og regulerings saker etter plan- og bygningsloven i Tinn Kommune, i henhold til §33-1 og 32-8 i Plan- og bygningsloven 2008.

Gebyr satsene gjelder fra 01.01.2011

Gebyrfaktura sendes tiltakshaver/søker etter behandling av søknaden, basert på sakstype, og forutsettes fortrinnsvis innbetalt til kommunen før tiltaket igangsettes, jfr plan og bygningsloven § 33-1.

Betaling av gebyr skjer til kommunen etter tilsendt faktura etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger hos kommunen.

## Gebyr for saksbehandling

	2011	2012
<b>1. Søknad om tillatelse uten ansvarsrett</b>		
For saksbehandling/kontroll med arbeider etter §20-2 a og de saker etter § 20-1 som ikke kan måles etter grunnflate er gebyret i kurante saker ifm boliger, fritidsboliger og lignende:		
Mindre tiltak på bebygget eiendom. § 20-2 a		
Driftsbygninger i landbruket < 100 m <sup>2</sup> § 20-2 b	1.617,00	1.617,00
Delingssak i samsvar med godkj. plan § 20-1 m		
Andre mindre tiltak etter kommunens skjønn § 20-2 d		
<b>2. Søknader om mindre konstruksjoner , endringer og terrenginngrep.</b>		
For saksbehandling med arbeider etter § 20-1 c, e, f, j og k:		
Fasadeendring § 20-1 c		
Behandling av delingssaker § 20-1 m		
Andre varige konstruksjoner / anlegg § 20-1 l		
Midlertidige eller transp. bygninger § 20-2 c	4.441,00	4.414,00
Riving av tiltak § 20-1 e		
Driftsbygninger i landbruket >= 100 m <sup>2</sup> § 20-2 b		
<b>3. Bygninger til boligformål</b>		
<b>3.1 Bygning til boligformål § 20-1 a</b>		
Ved ett – trinns søknadsbehandling og rammetillatelse pr bygning.....	8.824,00	8.824,00
Ved to – trinn: For inngangsettingstillatelse:.....	2.206,00	2.206,00
Dersom bygningen har flere boenheter / hybel: Tillegg pr boenhet.....	2.206,00	2.206,00
<b>3.2 Fritidsboliger. § 20-1 a</b>		
Ved ett – trinns søknadsbehandling og rammetillatelse pr bygning.....	16.177,00	16.177,00
Ved to – trinn: For inngangsettingstillatelse:.....	2.206,00	2.206,00
Dersom bygningen har flere boenheter / hybel: Tillegg pr enhet:.....	2.206,00	2.206,00
<b>3.3 Installering av pipe / ildsted</b>		
For behandling av søknad om rehabilitering eller installering av ny pipe og ildsted i bolig eller fritidsbolig	1.617,00	1.617,00

**3.4 Søknad om bruksendring**

For søknad om bruksendring etter § 20-1 d kan gebyrsatsen vurderes etter tiltakets art. For bruksendringer hvor det ikke foretas bygningsmessige endringer, eller hvor uttalelse fra andre ikke er påkrevd, fastsettes som % av gebyr for nytt bygg.

33 %

**3.5 Søknad om skilt og reklame**

- inntil 1 m<sup>2</sup> skiltflate.....  
- over 1 m<sup>2</sup> skiltflate.....

1.617,00 1.617,00  
2.856,00 2.942,00

**3.6 Øvrige bygg:**

For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging, som ikke omfattes av pkt. 2.1 til 4.5 betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal etter følgende formel:  
$$\text{Gebyr} = B \times \sqrt{(\text{BRA} \cdot D)} - C$$

B = 881,00 B = 881,00  
C = 1588,00 C = 1588,00  
D = 2 D = 2

2.206,00 2.206,00

Ved to – trinn: For inngangsettingstillatelse:.....

**4. Andre gebyr****4.1 Søknad om lokal godkjenning av ansvarsrett**

For behandling av søknad om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan og bygningsloven fastsettes følgende gebyrer for godkjenning av foretak:.....

Bytte av ansvarsrett; gjelder både lokal og sentral godkj.....  
Behandling av nye ansvar ved igangsettingstillatelse .....

2.206,00 2.206,00  
2.206,00 2.206,00  
2.206,00 2.206,00

**4.2 Behandling av søknad om dispensasjon**

Dispensasjon med hjemmel i § 19

4.414,00 4.414,00

**4.4 Overtredelsesgebyr**

For tiltak etter §§ 20-1 og 20-2 som er igangsatt uten byggetillatelse

Minstegebyr .....

Ved gjentakelser av overtredelser.....

Tiltak som får uopprettelige konsekvenser og som medfører økonomisk vinning

Tiltak som medfører stor uopprettelig skade

8.477,00 8.477,00  
20 000,00  
50 000,00  
100 000,00

**4.5 Avviksbehandling v/tilsyn:**

For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn/kontroll.

2.206,00 2.206,00

**4.7 Gebyr etter medgått tid**

Timepris for saksbehandler.....

515,00 515,00

## 5. Reguleringsplaner. (Områderegulering og detaljregulering)

Det kreves gebyr for alle regulerings- /bebyggelsesplaner fram til de vedtas lagt fram til offentlig høring, uansett formål. Gebyret beregnes etter arealinnholdet for planområdet.

	2011	2012
<b>5.1 Detaljregulering</b>		
<b>Areal &lt; 5 da</b> .....	15.706,00	15.706,00
<b>Areal 5 - 15 da</b> .....	22.076,00	22.076,00
<b>Areal &gt; 15 da</b> .....	26.468,00	26.468,00
<b>5.2 Mindre vesentlige endringer</b>		
Gebyr for behandling av mindre vesentlige endringer i forbindelse med private reguleringsplaner og bebyggelsesplaner, uavhengig av planens størrelse, er pr sak:.....	5.146,00	5.146,00
<b>5.3 Mottak av planer.</b>		
Gebyr for bearbeiding av planer til digital form (SOSI-standard) jfr. veileder fra MD T-1226 med endringer.		
Komplett digital leveranse etter SOSI-standard .....	Gebyrfritt	Gebyrfritt
Planer som ikke tilfredstiller SOSI-standard fullt ut, men som har topologi og entydig linjegeometri.....	7.354,00	7.354,00
Planer med stort avvik fra SOSI-standard. Topologi mangler og tolking av data er så vanskelig at ny digitalisering er enklest.....	14.706,00	14.706,00

## 6. Avslag på søknad / ikke vedtatt plan

For tiltak som ikke kommer til utførelse eller blir avslått, det vil si hvor det bare foretas søknadskontroll, betales gebyr med 75% av gjeldende satser for de ulike sakstyper (maksimalt kr 10.000). For private forslag til områderegulering og detaljregulering, samt endringer av disse, som ikke blir vedtatt betales gebyr med 50% av gjeldende satser

Ved reduksjon av gebyr som nevnt foran tilbakebetales deler av gebyret etter melding om bortfall av eller avslag på byggeplanene, eller avslag på private forslag til område og detaljregulering.