

Gebyrer 2012

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

6.1 Oppretting av matrikkelenhet

6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 2000 m ²	kr. 14.688,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr. 1.224,-
punktfeste	kr. 10.000,-

Der markarbeid ikke er påkrevd, utløser det halvt gebyr.

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

per sak uansett areal	kr. 5.000,-
-----------------------	-------------

6.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 2000 m ²	kr. 11 016,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr. 1.224,-

6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr. 5.508,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr. 612,-

6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, basert 1,2 promille av årslønn.

6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2.

6.3 Grensejustering

6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 500 m² kr. 7.344,-

6.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m³ kr. 2.754,-

volum fra 251 – 1000 m³ kr. 5.508,-

6.4 Arealoverføring

6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 500 m² kr.14.688,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m²
medfører en økning av gebyret på kr. 612,-

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 500 m³ kr. 3.372,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret

på . kr 612,-

6.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr. 3.372,-

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr. 367,-

- 6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**
For inntil 2 punkter kr. 7.344,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr. 734,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.
- 6.7 Privat grenseavtale**
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde kr. 1.224,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr. 122,-
Billigste alternativ for rekvirent velges.
- 6.8 Urimelig gebyr**
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.
- Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.
- 6.9 Betalingstidspunkt**
Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.
- 6.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.
- 6.11 Utstedelse av matrikelbrev**
Matrikelbrev inntil 10 sider kr 180,-
Matrikelbrev over 10 sider kr 360,-
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen
- 6.12 Gebyr rekna ut etter medgått tid**
Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsetjast ut frå reglane over, skal reknast ut etter medgått tid, timepris som svarar til 1.2 promille av brutto årslønn for den som utfører arbeidet i tillegg til kostnader med reise og eventuelt merkemateriell.
- 6.13 Statlege gebyr og avgifter**
Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter kjem i tillegg til alle kommunale gebyr.
- 6.14 Regulering av gebyrsatsar**
Satsane vert kvart år regulert etter Statens kartverks indekstal for kart- og oppmålingsarbeid, første gang 01.01.2011.