



Informasjon om prosjekt bærekraftig hytteutvikling

Kongsbergregionen har igangsatt et prosjekt for å bidra til en varig verdiskapende og bærekraftig hytteutvikling i regionen – i praksis. Prosjektet skal finne best-practice eksempler, gode planer, aktuelle veiledninger, prinsipper/føringer og viktige erfaringer som er relevante for regionen. Disse kildene skal samordnes og omsettes til praktisk anvendbar kunnskap som viderefremmes til grunneiere, utbyggere, hytteeiere, næringsliv, offentlig forvaltning og rådgivningsapparatet. Det vil bli gjennomført befaringer og møter/presentasjoner der alle interesserte kan delta. I tillegg vil det bli utarbeidet webbaserte veiledninger og/eller temahefter basert på gode eksempler.

Totalt er det mer enn 16 500 hytter i Kongsbergregionen. Flere av kommunene har flere hytter enn innbyggere. Hytteområdene og bruken av hyttene utgjør et stort og viktig økonomisk fundament for næringslivet og kommunen, både i investerings- og driftsfase. I regionen er det både nye hytteområder med høy standard og eldre hytteområder med lav standard som har et utviklingspotensial mht. både fortetting og standardheving. Bruken av hyttene øker med standarden, og undersøkelser viser en flerdobling av antall gjestedøgn på hytta dersom den får innlagt strøm, vann og avløp, samt får atkomst via vei fram til hytta.

Enten det planlegges og investeres i eksisterende eller nye hytteområder, står både hytteeier, grunneier, utbygger, næringslivet og kommunen overfor en rekke viktige valg mht. områdeutvikling, estetikk og terrengtilpasning, energi og infrastruktur (vei, vann, avløp, fiber), fellesgoder, samarbeidsavtaler og finansieringsløsninger. Ofte krever nye tiltak samarbeid mellom flere private parter, men også mellom offentlige myndigheter og private grunneiere eller utbyggere.

Lykkes man med planlegging og investering, vil man oppnå gode effekter i både investerings- og driftsfase. I tillegg vil de riktige og gode valgene gi en positiv og forsterket spiral av fremtidige effekter. Riktig planlegging og investering vil gi en varig verdiskapende og bærekraftig utvikling.

Dersom du har innspill eller gode eksempler prosjektet kan dra nytte av, ta kontakt med prosjektledelsen ved Dag Åsmund Bilstad/ dag.bilstad@invida.no /tlf 900 40 593 eller prosjektansvarlig Jan Erik Innvær/ jan-erik.innvar@kongsbergregionen.no / tlf 481 66 327.